

Số: **57** /TB-UBND

Hải Nam, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng
Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu đến năm 2030
(tỷ lệ 1/500)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Quyết định số: 1679/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc Quyết định phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hải Nam, huyện Hải Hậu đến năm 2030;

Văn bản số: 1482/UBND –NV ngày 05/11/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc chủ trương, địa điểm xây dựng Đền Hội Nam, xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của HĐND xã Hải Nam về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Văn bản số 720/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chi phí khảo sát lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Nghị quyết số: 27/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hải Nam về việc thông qua đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 912401 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Hợp tác xã nông nghiệp Hồng Phong xã Hải Nam ngày 23/12/2013.

Căn cứ Quyết định số: 61645/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu.

UBND xã Hải Nam thông báo về việc công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/500), nội dung bao gồm:

1. Địa điểm, ranh giới và quy mô khu vực quy hoạch:

Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam được UBND tỉnh Nam Định cấp cho Hợp tác xã nông nghiệp Hồng Phong xã Hải Nam ngày 23/12/2013

Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam với diện tích 531 m² tại bản đồ số 8, thửa 98 (nền đất Văn phòng HTX Hồng Phong đã thanh lý hạ giải)

Thuộc địa giới hành chính của Xóm 15 (cũ) xóm 8 (mới), Xã Hải Nam, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

- Phía Bắc: Giáp tỉnh lộ 489B.
- Phía Nam: Giáp đường bê tông.
- Phía Đông: Giáp khu dân cư và miếu thờ.
- Phía Tây: Giáp Nhà văn hóa xóm.
- Diện tích khu vực quy hoạch 302 m²;

2. Hồ sơ công bố công khai Quy hoạch gồm có:

- Quyết định số: 61645/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;
- Quyết định số: 1679/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Hải Hậu về việc Quyết định phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hải Nam, huyện Hải Hậu đến năm 2030;
- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.
- Tài liệu công bố Quy hoạch chung xây dựng Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu tỷ lệ 1/500.

- Đồ án:

- + Sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực lập quy hoạch;
- + Bản đồ hiện trạng tổng hợp;
- + Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;
- + Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan;
- + Bản đồ CGDD, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến HTKT;
- + Bản đồ quy hoạch giao thông;
- + Bản đồ quy hoạch cấp điện;
- + Bản đồ quy hoạch cấp nước;
- + Bản đồ quy hoạch thoát nước thải rắn, quản lý chất thải rắn;
- + bản đồ quy hoạch tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Cổng thông tin điện tử của xã Hải Nam và Tại trụ sở UBND xã Hải Nam.
- Thời gian công bố công khai quy hoạch: Bắt đầu từ ngày 06/6/2025.

Thực hiện theo Luật Quy hoạch Đô thị, UBND xã Hải Nam thực hiện công bố công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng Đền thờ Hội Nam xã Hải Nam, huyện Hải Hậu tỷ lệ 1/500 đến năm 2030 tại trụ sở UBND xã và thông báo, công khai trên trang thông tin điện tử, phương tiện truyền thanh của xã và tuyên truyền cho người dân, cá nhân, đơn vị có liên quan được biết, đồng thời là cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn xã căn cứ theo nội dung quy hoạch có trách nhiệm tổ chức, thực hiện.

UBND xã Hải Nam thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan và nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Đảng uỷ - HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN KHOA**